PETR Vallée de la Dordogne Corrézienne

Comité syndical du 28 mai 2025

Salle Polyvalente

A Beaulieu sur Dordogne

Sous la présidence de M. Jean-Pierre LASSERRE

Président

Procès-Verbal de Séance du comité syndical

Ordre du jour :

L'ordre du jour sera le suivant :

- Désignation du secrétaire de séance
- Approbation du dernier compte-rendu/ PV
- Décisions prises depuis le dernier comité syndical

Administration générale

- Accroissement temporaire d'activité
- Adhésion au Service Public de l'Emploi Temporaire CDG19

Développement territorial

- Plan d'actions PAT 2025-2026
- Journées Nationales de l'Agriculture
- Bilan Job Dating 2025
- Prestataire gestion locative offre d'hébergement temporaire
- Point mission Patrimoine et Inventaire

Actualités

- Etude mobilité ANCT

Membres titulaires présents :
BOUYSSOU Jean, DUCHAMP Sébastien, REVEILLER Michel, LASSERRE Jean-Pierre, BARDI Nicole, SIMONET Alain, SALLARD Jean-Basile, LONGUEVILLE Philippe, CAYRE Dominique, GERMANE Nelly, , DUMAS Laurence, CARON Christophe, LISSAJOUX Christophe.

Membres suppléants présents :
CHASSAGNE Guy, NACRY Marie-Christine, DESMERGER Marie-Christine, CARLAT Marie-Claude.

Membres titulaires excusés :
DERACHINOIS Christian, LHERM Michel, LAVASTROU Gérard, ARRESTIER Vincent, LEJEUNE Catherine, PEYRICAL René, CANARD Francis, GALINON Eric, TEULIERE Jean-Michel, TRASSOUDAINE Bernard.

Membres titulaires absents :
LAFON Francis, REYNIER Arnaud, ROCHE Jean-Louis, REYNAL Bernard, CHASTAINGT France, GENTILHOMME Mathieu, CLAVIERE Hervé.

QUORUM : atteint (16 sur 30)

Ouverture de la réunion à 9h30 avec remerciements du Président

Désignation d'un secrétaire de séance

Monsieur le Président invite l'assemblée à désigner en son sein un secrétaire de séance.

Christophe CARON est désigné secrétaire de séance sur sa proposition.

Approbation du dernier compte-rendu du comité syndical

Présentation et proposition de validation du compte-rendu du dernier comité syndical du 14 mars 2025 par les membres du comité syndical.

Résultat du vote : *Unanimité*

ADMINISTRATION GENERALE

Décisions du Président prises depuis le dernier comité syndical

Décision numéro	Objet	Observations
2025-5	Banderoles Job Dating	Prestataire: C1sign St Mexant 250 € TTC
2025-6	Affiches et Flyers Job Dating	Prestataire: Abna-print Beynat 312 € TTC
2025-7	Taxation d'office Taxe de séjour 2024	
2025-8	Communication JNA 2025	Prestataire: Abna-print Beynat 102 € TTC
2025-9	Transport JNA 2025	Prestataire : LAGARDE Patrick Meyssac 270 € TTC
2025-10	Spectacle Théâtral été 2025	Prestataire : Compagnie du Domaine Théâtral 1635 € TTC

DELIBERATION 2025-13 Recrutement pour accroissement temporaire d'activité

Suite à l'annonce du départ de Paul Alexandre, chargé de mission Patrimoine au PETR depuis 1 an, un recrutement a été lancé pour le remplacer. Un candidat a été retenu par le jury de recrutement et il serait disponible pour le 10 juin, ce qui permettrait une période de tuilage d'un mois afin de poursuivre la mission.
Pour ce faire il convient de recourir à un recrutement pour accroissement temporaire d'activité.

VOTE A L'UNANIMITE

Pas de remarques

DELIBERATION 2025-14 Adhésion au Service Public de l'Emploi Temporaire du CDG 19

Il s'agit d'une délibération de principe qui permettra de faire face au problème posé par l'absence momentanée de personnel dans la collectivité.

L'équipe d'intervenants de ce service est constituée d'agents non titulaires, sélectionnés, formés et recrutés par le Centre en vue :

- soit d'assurer la continuité des services publics d'une collectivité territoriale ou d'un établissement public affilié en cas d'indisponibilité ou de défaillance d'un ou plusieurs de ses agents affectés sur des emplois permanents (article L.332-13 du CGFP), dans les cas suivants :

- exercice des fonctions à temps partiel
- détachement de courte durée
- disponibilité de courte durée prononcée d'office, de droit ou sur demande pour raisons familiales
- détachement pour l'accomplissement d'un stage ou d'une période de scolarité préalable à la titularisation dans un corps ou un cadre d'emplois de fonctionnaires ou pour suivre un cycle de préparation à un concours donnant accès à un corps ou un cadre d'emplois,
- congé régulièrement accordé en application des dispositions du code général de la fonction publique ou de toute autre congé régulièrement octroyé en application des dispositions réglementaires applicables aux agents contractuels territoriaux.

- soit d'assurer la continuité des services publics d'une collectivité territoriale ou d'un établissement public affilié, pour occuper des emplois permanents afin de faire face à une vacance temporaire d'emploi dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire territorial (article L 332-14 du CGFP),

- soit de permettre à une collectivité territoriale affiliée de faire face à un accroissement saisonnier ou temporaire d'activité (article L 332-23 du CGFP).

La possibilité de bénéficier, en cas de besoin, de l'intervention d'un des agents du Centre de Gestion est subordonnée à la signature d'une convention générale d'affectation (modèle annexé à la délibération).

A noter que ce service n'est payant que lorsqu'on l'utilise (frais d'environ 7% rémunération brute).

VOTE A L'UNANIMITE

Pas de remarques

DELIBERATION 2025-15 Plan de financement des actions du PAT pour 2025

Présentation des actions prévisionnelles par le chargé de mission, Rudy ZIZARD

Thématiques	Natures des dépenses	Dépenses Prévisionnelles	Financeurs	Recettes prévisionnelles	
Valorisation de l'Agriculture locale	JNA 2025	800 €	PETR	*20 %*	*160 €*
			Fonds Européens	*80 %*	*640 €*
Accompagnement de la restauration collective	Formation Cuisiniers 100% Fait maison et local et Bio	16 000 €	PETR	*20 %*	*3 200 €*
			Fonds Européens	*80 %*	*12 800 €*
	Formations Repas 1 € & Aide Fruits et lait à l'école	900 €	PETR	*20 %*	*180 €*
			Fonds Européens	*80 %*	*720€*
	Formation cuisiniers aux menus végétariens	500 €	PETR	*20 %*	*100 €*
			Fonds Européens	*80 %*	*400 €*
Lutte contre la précarité alimentaire	Ateliers cuisines – Lutte contre la précarité alimentaire	5 000 €	PETR	*25 %*	*1 250 €*
			Fonds Européens	*50 %*	*2 500 €*
			Autre à définir	*25 %*	*1 250 €*
Total actions 2025		**23 200 €**	**PETR**	***21 %***	***4 890 €***
			Fonds Européens	***73 %***	***17 060 €***
			Autres	***5.4 %***	***1 250 €***

Concernant la formation Cuisiniers 100% fait maison et local et Bio, il y aura 2 types d'accompagnements :

- un accompagnement individuel pour 2 établissements retenus dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt à venir
- un accompagnement collectif pour l'ensemble des 27 établissements en gestion directe.

S'agissant de la formation aux repas à 1€ & aide Fruits et lait à l'école, il s'agit d'une réunion d'information sur les dispositifs et leurs mises en œuvre.

VOTE A L'UNANIMITE

Pas de remarques

INFORMATION ORGANISATION JOURNEES NATIONALES DE L'AGRICULTURE

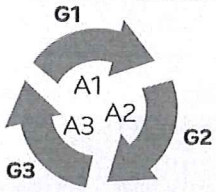
L'AGRICULTURE SE RACONTE AU DES SENTIERS, A SAINT JULIEN-AUX-BOIS

VENDREDI 6 JUIN APRÈS-MIDI

Ecoles participantes
- Servières le Château
- Saint-Privat
- Saint Martin la Méanne
- Rilhac-Xaintrie

Animations proposées
- **A1** - Découverte du patrimoine agricole et son évolution - *Henri Pigeyre*
- **A2** - Présentation du métier d'agriculteur - *Victor Fourtet*
- **A3** - Lecture de paysage - *Mathilde de la FAL*

Planning des animations



Site de l'évènement - Hameau de Ancèze à Saint Julien aux Bois

Constitution des groupes
Groupe 1 - 14h à 14h30

Groupe 2 - 14h35 à 15h05

Groupe 3 - 15h10 à 15h40

Déroulé de l'après-midi
de 13h45
Arrivée des élèves

14h00
Début des Animations

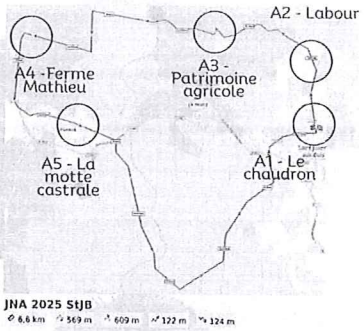
15h40
Fin des animations

16h50
Retour en bus

DIMANCHE 8 JUIN

Déroulé de la matinée

8h30
Arrivée des Participants
9h
Départ de la balade
12h
Retour dans le bourg
12h à 12h30
Marché locale



Animations proposées
- **A1** - Présentation du chaudron (H. Pigeyre)
- **A2** - Présentation du Labour
- **A3** - Visite Grange typique (H. Pigeyre)
- **A4** - Présentation de l'EA de Matthieu (V. Fourtet)
- **A5** - Présentation de la Motte castrale (H. Pigeyre)

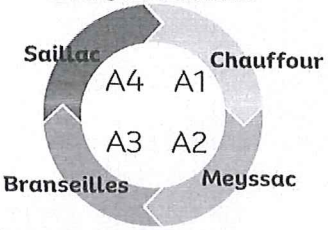
A SAILLAC (19), LA NOIX SE RACONTE AU TRAVERS DES SENTIERS

VENDREDI 6 JUIN

Ecoles participantes et leurs effectifs
- Saillac - 22
- Chauffour sur Vell - 15
- Meyssac - 29
- Branseilles - 24

Animations proposées
- **A1** - Présentation du métier de producteur - *Joel Hulmet*
- **A2** - Présentation d'un nuisible - *Sandra de la CDA 19*
- **A3** - Lecture de paysage - *Mathilde de la FAL*
- **A4** - Temps de lecture - Bérangère Quinty

Planning des animations



Site de l'évènement - La Bertine à Saillac

Déroulé de la matinée

de 9h à 9h15
Arrivée des élèves

9h30
Début des Animations

11h30
Fin des animations

11h30 à 12h
Moment tampon

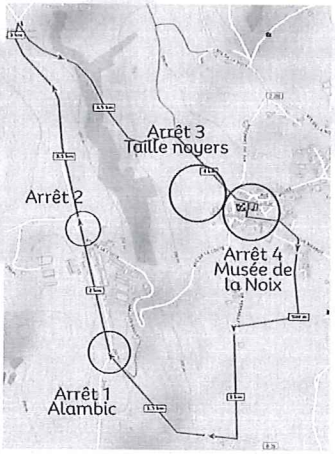
12h
Pique-nique

13h
Retour aux écoles

SAMEDI 7 JUIN

Déroulé de la matinée

8h30
Arrivée des Participants
9h
Départ de la balade
12h
Fin des animations
12h à 12h30
Pot offert par la municipalité
12h30
Fin de la matinée



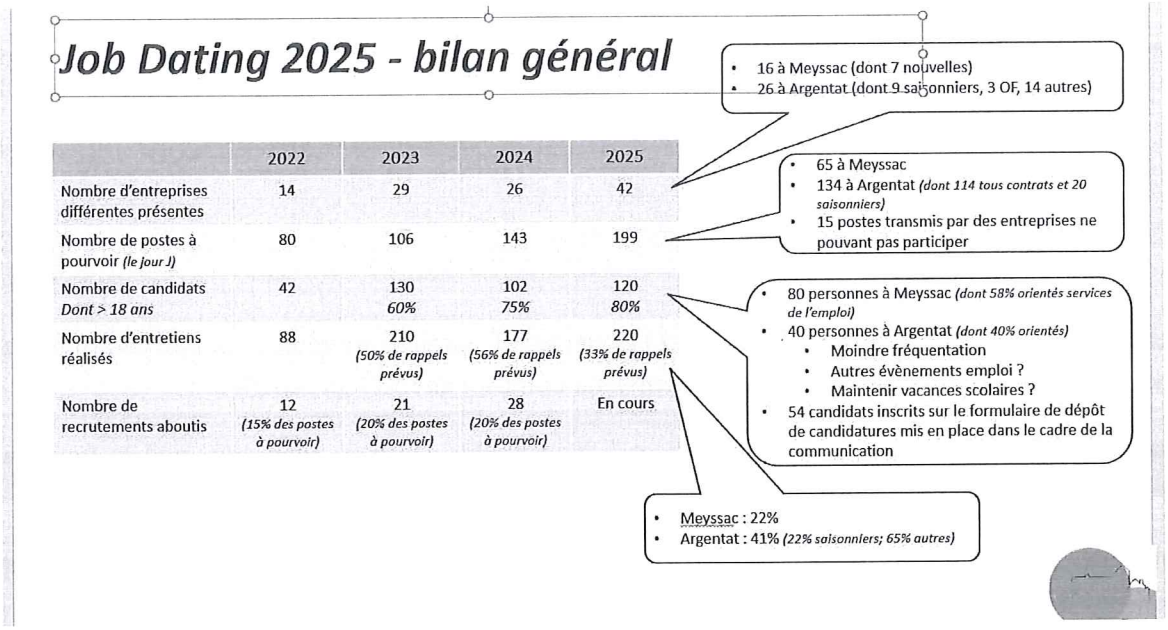
Animations proposées
- **A1** - Transformation noix Daniel Tronche
- **A2** - Agricultrice - *Huguette Clergeau*
- **A3** - Taille de noyer *Daniel Labrue*
- **A4** - Musée de la Noix - *Stéphane Naze*

BILAN JOB DATING 2025

Présentation par Camille LERIBAUX, chargée de mission Emploi/Compétences

Rappel, 2 sessions :

- Argentat : tous contrats. Fréquentation légèrement décevante
- Meyssac : uniquement pour les saisonniers. Belle fréquentation avec une mobilisation forte de France Travail Brive.



	2022	2023	2024	2025
Nombre d'entreprises différentes présentes	14	29	26	42
Nombre de postes à pourvoir *(le jour J)*	80	106	143	199
Nombre de candidats *Dont > 18 ans*	42	130 *60%*	102 *75%*	120 *80%*
Nombre d'entretiens réalisés	88	210 *(50% de rappels prévus)*	177 *(56% de rappels prévus)*	220 *(33% de rappels prévus)*
Nombre de recrutements aboutis	12 *(15% des postes à pourvoir)*	21 *(20% des postes à pourvoir)*	28 *(20% des postes à pourvoir)*	En cours

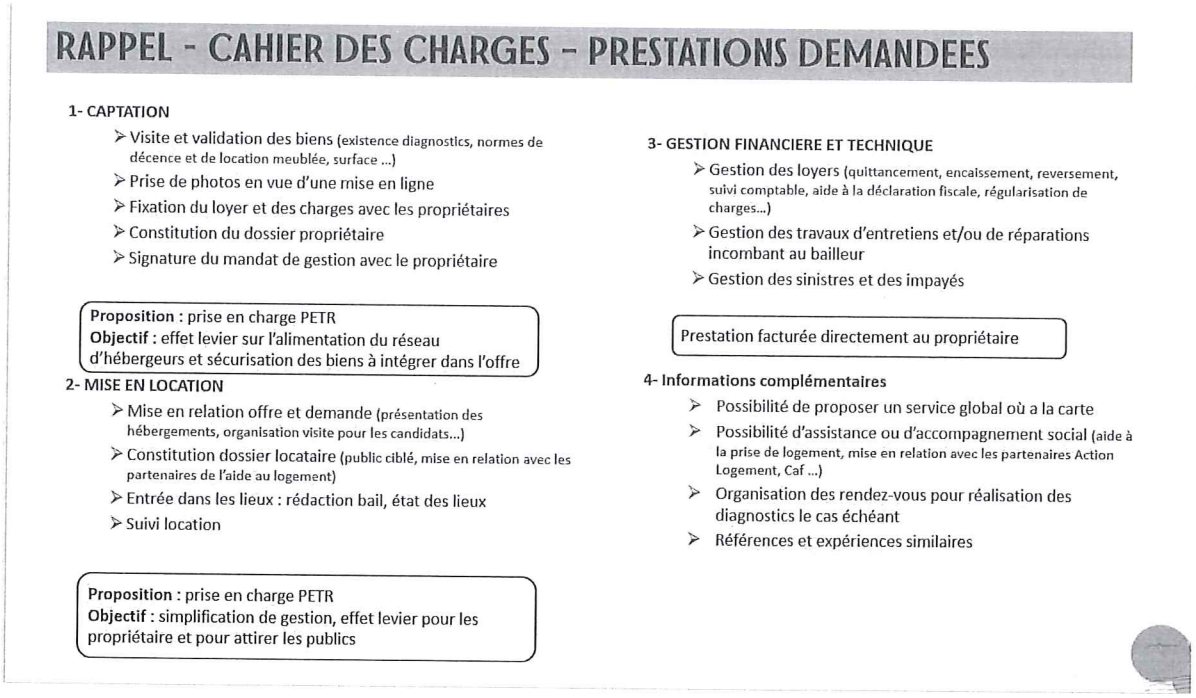
DELIBERATION 2025-16 Choix prestataire de gestion locative pour l'offre d'hébergement temporaire.

Rappel du contexte et de l'expérimentation lancée en 2024 sur Beaulieu sur Dordogne.

Lancement d'une consultation auprès de 9 organismes potentiels pouvant intervenir dans la gestion locative.

2 organismes ont répondu :

- SOLIHA (locaux à Tulle)
- Groupement La Petite Conciergerie/ Garenne Immobilier avec des agences sur Argentat et Beynat.



RAPPEL - CAHIER DES CHARGES – PRESTATIONS DEMANDEES

1- CAPTATION

- Visite et validation des biens (existence diagnostics, normes de décence et de location meublée, surface ...)
- Prise de photos en vue d'une mise en ligne
- Fixation du loyer et des charges avec les propriétaires
- Constitution du dossier propriétaire
- Signature du mandat de gestion avec le propriétaire

Proposition : prise en charge PETR
Objectif : effet levier sur l'alimentation du réseau d'hébergeurs et sécurisation des biens à intégrer dans l'offre

2- MISE EN LOCATION

- Mise en relation offre et demande (présentation des hébergements, organisation visite pour les candidats...)
- Constitution dossier locataire (public ciblé, mise en relation avec les partenaires de l'aide au logement)
- Entrée dans les lieux : rédaction bail, état des lieux
- Suivi location

Proposition : prise en charge PETR
Objectif : simplification de gestion, effet levier pour les propriétaire et pour attirer les publics

3- GESTION FINANCIERE ET TECHNIQUE

- Gestion des loyers (quittancement, encaissement, reversement, suivi comptable, aide à la déclaration fiscale, régularisation de charges...)
- Gestion des travaux d'entretiens et/ou de réparations incombant au bailleur
- Gestion des sinistres et des impayés

Prestation facturée directement au propriétaire

4- Informations complémentaires

- Possibilité de proposer un service global où a la carte
- Possibilité d'assistance ou d'accompagnement social (aide à la prise de logement, mise en relation avec les partenaires Action Logement, Caf ...)
- Organisation des rendez-vous pour réalisation des diagnostics le cas échéant
- Références et expériences similaires

Le choix est porté sur le groupement La Petite Conciergerie/ Garenne Immobilier, pour des raisons de proximité et de réactivité ainsi que de tarif permettant un taux de rotation supérieur.

Sébastien DUCHAMP appelle à être vigilant et à bien définir le public cible ainsi que le type de logements éligibles.

Le marché sera jusqu'à décembre 2026 et fera l'objet de bilans intermédiaires pour permettre des ajustements qui seront sûrement nécessaires.

VOTE A L'UNANIMITE

Pas de remarques

POINT MISSION INVENTAIRE DU PATRIMOINE

Eloïse BOIVIN, chargée de mission inventaire dresse le bilan des rencontres participatives qui se sont déroulées en mars/avril (2 fois 6 rencontres). 81 personnes se sont déplacées.

3 thématiques majoritaires en sont ressorties :

- Thématique de l'eau et de la Dordogne
- Thématique de la religion et des croyances
- Thématique du bâti lié aux productions agricoles et savoir-faire

Le COPIL de la mission Inventaire s'est réuni le 13 mai et à choisi la 3ème thématique du bâti liée aux productions agricoles.

POINT MISSION PATRIMOINE

Paul ALEXANDRE, chargé de mission Patrimoine, dresse l'avancée des différents projets menés dans ce cadre :

- Candidature au label PAH
- Projets culturels intercommunaux
- Classes découvertes
- Pièce de théâtre thématique le 16 juillet en extérieur à Curemonte.

ACTUALITES

CONTRAT OPETATIONNEL DE MOBILITE

Une étude financée intégralement par l'ANCT et le programme Avenir Montagne Ingénierie va être lancée prochainement sur le territoire global de la Vallée de la Dordogne (partie Corrèze et Lot).

Elle concernera aussi bien les mobilités touristiques que les mobilités du quotidien.

Elle est portée par l'OTVD en fonction de son périmètre.

Une étude est également en cours côté Com Com XVD et elles devront être complémentaires.

La séance est levée à 11H30.

La secrétaire de séance

Christophe CARON

Le Président du PETR

Jean-Pierre LASSERRE