



COMITÉ SYNDICAL

MERCREDI 28 MAI 2025 À

9H30

BEAULIEU-SUR-DORDOGNE

ORDRE DU JOUR

Décisions du Président

Administration générale

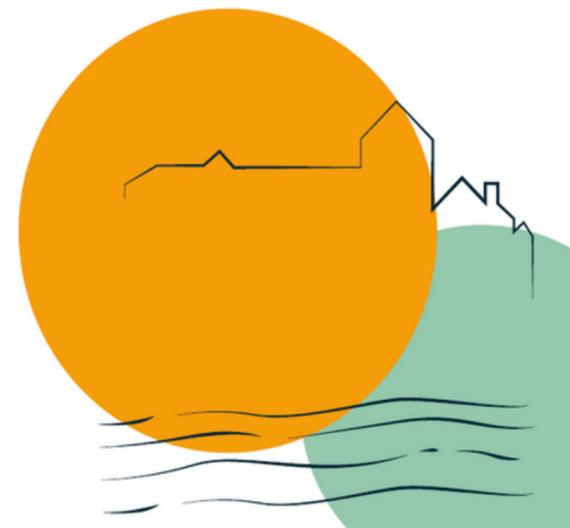
- Accroissement temporaire d'activité
- Adhésion au Service Public de l'Emploi Temporaire CDG19

Développement territorial

- Plan d'actions PAT 2025-2026
- Journées Nationales de l'Agriculture
- Bilan Job Dating 2025
- Prestataire gestion locative offre d'hébergement temporaire
- Point mission Patrimoine et Inventaire

Actualités

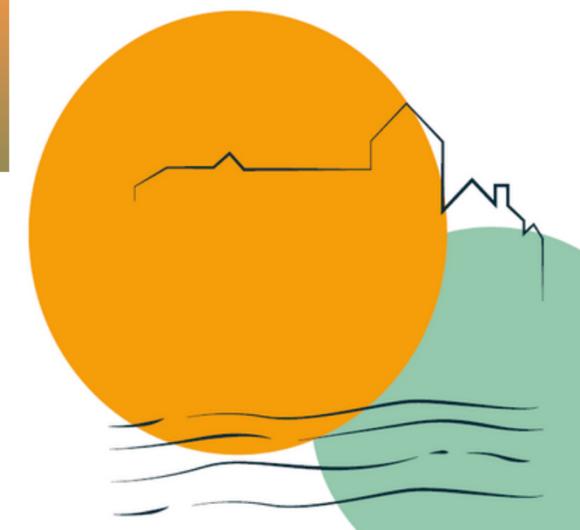
- Etude mobilité ANCT



DÉCISIONS DU PRÉSIDENT

PRISES DEPUIS LE DERNIER COMITÉ SYNDICAL

Décision numéro	Objet	Observations
2025-5	Banderoles Job Dating	Prestataire: C1sign St Mexant 250 € TTC
2025-6	Affiches et Flyers Job Dating	Prestataire: Abna-print Beynat 312 € TTC
2025-7	Taxation d'office Taxe de séjour 2024	
2025-8	Communication JNA 2025	Prestataire: Abna-print Beynat 102 € TTC
2025-9	Transport JNA 2025	Prestataire : LAGARDE Patrick Meyssac 270 € TTC
2025-10	Spectacle Théâtral été 2025	Prestataire : Compagnie du Domaine Théâtral 1635 € TTC





**ADMINISTRATION
GENERALE**

ADMINISTRATION GENERALE

Accroissement temporaire d'activité

Vu le code général de la fonction publique, notamment son article L.332-23-1°,

Considérant qu'il est nécessaire de recruter un agent contractuel pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité à savoir afin de couvrir la période de tuilage entre le chargé de mission Patrimoine actuel quittant ses fonctions début juillet et la personne qui va être recruté sur le poste afin de prendre la suite de la mission.

Le recrutement d'un agent contractuel dans le grade d'attaché territorial relevant de la catégorie hiérarchique A pour faire face à un besoin lié à un accroissement temporaire d'activité pour une période de 1 mois allant du 10 juin au 10 juillet inclus.

Cet agent assurera des fonctions de chargé de mission Patrimoine à temps complet

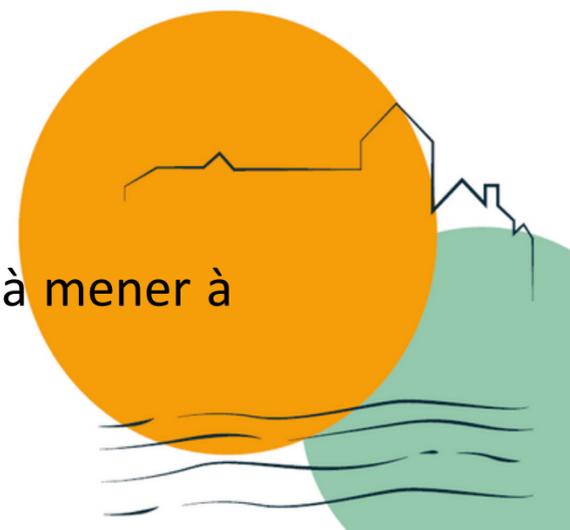
La rémunération de l'agent sera calculée par référence à l'indice brut 444 du grade de recrutement.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

Après avoir délibéré, le Comité syndical **DECIDE** :

- **D'APPROUVER** le recrutement d'un agent pour accroissement temporaire d'activité
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer toutes les pièces relatives à la mise en œuvre de cette décision et à mener à bien cette affaire.

VOTE



ADMINISTRATION GENERALE

Adhésion SPET CDG 19

Monsieur le Président rappelle que pour faire face au problème posé par l'absence momentanée de personnel dans les collectivités territoriales, le CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DE LA CORRÈZE, conformément à L.452-44 du Code Général de la Fonction Publique (CGFP), a créé un Service Public de l'Emploi Temporaire.

L'équipe d'intervenants de ce service est constituée d'agents non titulaires, sélectionnés, formés et recrutés par le Centre en vue :

- soit d'assurer la continuité des services publics d'une collectivité territoriale ou d'un établissement public affilié en cas d'indisponibilité ou de défaillance d'un ou plusieurs de ses agents affectés sur des emplois permanents (article L.332-13 du CGFP), dans les cas suivants :

- exercice des fonctions à temps partiel
- détachement de courte durée
- disponibilité de courte durée prononcée d'office, de droit ou sur demande pour raisons familiales
- détachement pour l'accomplissement d'un stage ou d'une période de scolarité préalable à la titularisation dans un corps ou un cadre d'emplois de fonctionnaires ou pour suivre un cycle de préparation à un concours donnant accès à un corps ou un cadre d'emplois,
- congé régulièrement accordé en application des dispositions du code général de la fonction publique ou de toute autre congé régulièrement octroyé en application des dispositions réglementaires applicables aux agents contractuels territoriaux.

- soit d'assurer la continuité des services publics d'une collectivité territoriale ou d'un établissement public affilié, pour occuper des emplois permanents afin de faire face à une vacance temporaire d'emploi dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire territorial (article L 332-14 du CGFP),

- soit de permettre à une collectivité territoriale affiliée de faire face à un accroissement saisonnier ou temporaire d'activité (article L 332-23 du CGFP).

La possibilité de bénéficier, en cas de besoin, de l'intervention d'un des agents du Centre de Gestion est subordonnée à la signature d'une convention générale d'affectation.

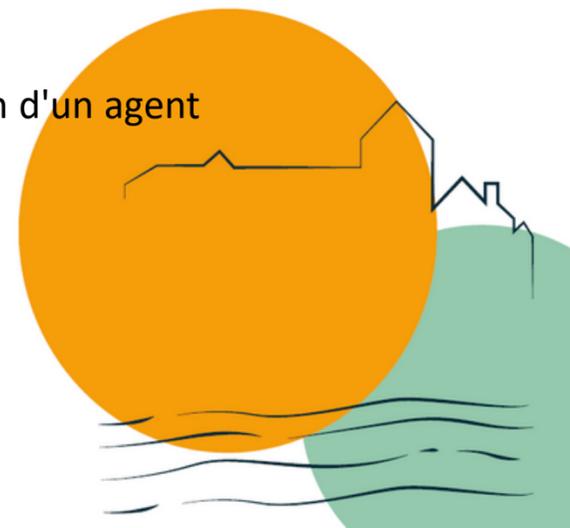
Le *Comité Syndical* après en avoir délibéré,

1. approuve les termes de la convention générale d'affectation avec le Centre Départemental de Gestion de la CORRÈZE pour bénéficier de l'intervention d'un agent contractuel du Service Public de l'Emploi Temporaire,

1. autorise **le Président** à signer ladite convention et les avenants à cette convention et à faire appel à ce service en tant que de besoin,

1. dit que les crédits correspondants seront inscrits au budget.

VOTE





DEVELOPPEMENT TERRITORIAL



**Projet Alimentaire du
Territoire de la Vallée de la
Dordogne Corrézienne**

Budget PAT 2025

Thématiques	Natures des dépenses	Dépenses Prévisionnelles	Financeurs	Recettes prévisionnelles	
Valorisation de l'Agriculture locale	JNA 2025	800 €	PETR	20 %	160 €
			Fonds Européens	80 %	640 €
Accompagnement de la restauration collective	Formation Cuisiniers 100% Fait maison et local et Bio	16 000 €	PETR	20 %	3 200 €
			Fonds Européens	80 %	12 800 €
	Formations Repas 1 € & Aide Fruits et lait à l'école	900 €	PETR	20 %	180 €
			Fonds Européens	80 %	720€
	Formation cuisiniers aux menus végétariens	500 €	PETR	20 %	100 €
			Fonds Européens	80 %	400 €
Lutte contre la précarité alimentaire	Ateliers cuisines – Lutte contre la précarité alimentaire	5 000 €	PETR	25 %	1 250 €
			Fonds Européens	50 %	2 500 €
			Autre à définir	25 %	1 250 €
Total actions 2025		23 200 €	PETR	21 %	4 890 €
			Fonds Européens	73 %	17 060 €
			Autres	5.4 %	1 250 €



A SAILLAC (19), LA NOIX SE RACONTE AU TRAVERS DES SENTIERS

VENDREDI 6 JUIN

Ecoles participantes et leurs effectifs

- Saillac - 22
- Chauffour sur Vell - 15
- Meyssac - 29
- Branseilles - 24

Animations proposées

- **A1** - Présentation du métier de producteur - *Joel Hulmet*
- **A2** - Présentation d'un nuisible - *Sandra de la CDA 19*
- **A3** - Lecture de paysage - *Mathilde de la FAL*
- **A4** - Temps de lecture - *Bérangère Quinty*

Planning des animations



Site de l'évènement - La Bertine à Saillac

Déroulé de la matinée

de 9h à 9h15

Arrivée des élèves

9h30

Début des Animations

11h30

Fin des animations

11h30 à 12h

Moment tampon

12h

Pique-nique

13h

Retour aux écoles

Déroulé de la matinée

8h30

Arrivée des Participants

9h

Départ de la balade

12h

Fin des animations

12h à 12h30

Pot offert par la municipalité

12h30

Fin de la matinée

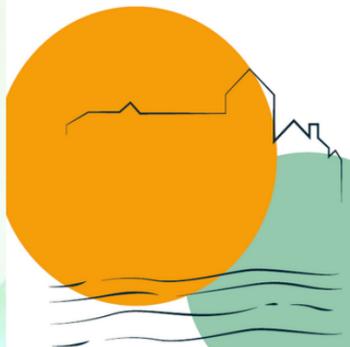
Animations proposées

- **A1** - Transformation noix
Daniel Tronche
- **A2** - Agricultrice -
Huguette Clergeau
- **A3** - Taille de noyer
Daniel Labrue
- **A4** - Musée de la Noix -
Stéphane Naze

SAMEDI 7 JUIN



Saillac 4,3 km 105 m 104 m



L'AGRICULTURE SE RACONTE AU DES SENTIERS, A SAINT JULIEN-AUX-BOIS.



VENDREDI 6 JUIN APRÈS-MIDI

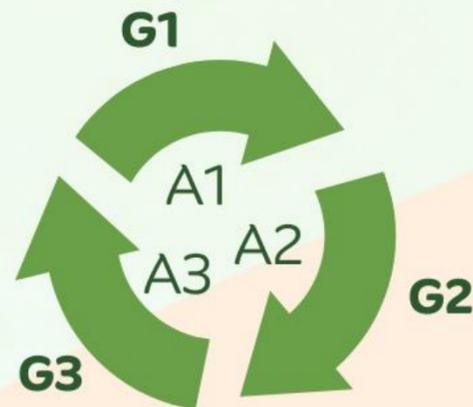
Ecoles participantes

- Servières le Château
- Saint-Privat
- Saint Martin la Méanne
- Rilhac-Xaintrie

Animations proposées

- **A1** - Découverte du patrimoine agricole et son évolution - *Henri Pigeyre*
- **A2** - Présentation du métier d'agriculteur - *Victor Fourtet*
- **A3** - Lecture de paysage - *Mathilde de la FAL*

Planning des animations



Site de l'évènement -

Hameau de Ancèze à Saint Julien aux Bois

Constitution des groupes

Groupe 1 - 14h à 14h30

Groupe 2 - 14h35 à 15h05

Groupe 3 - 15h10 à 15h40

Déroulé de l'après-midi de 13h45

Arrivée des élèves

14h00

Début des Animations

15h40

Fin des animations

16h50

Retour en bus

DIMANCHE 8 JUIN

Déroulé de la matinée

8h30

Arrivée des Participants

9h

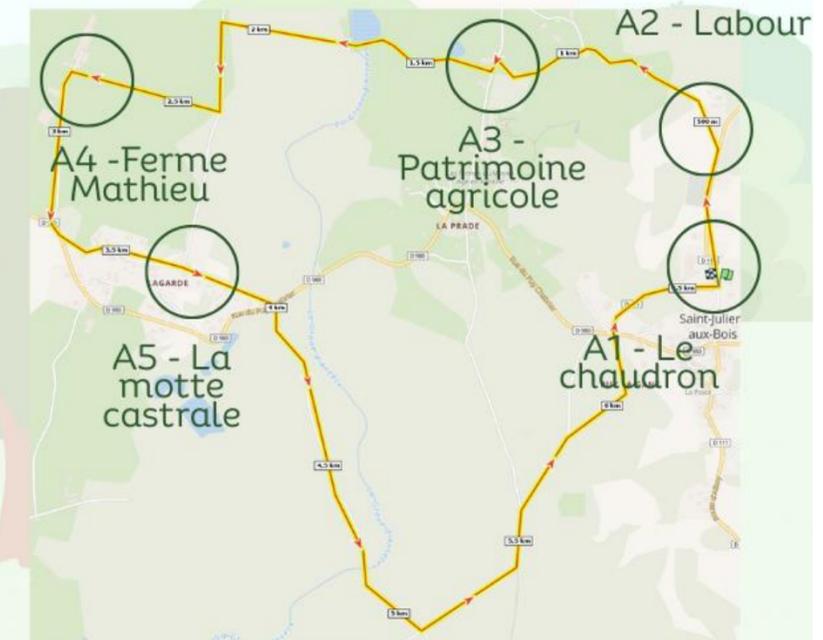
Départ de la balade

12h

Retour dans le bourg

12h à 12h30

Marché locale



JNA 2025 StJB

6,6 km 569 m 609 m 122 m 124 m

Animations proposées

- **A1** - Présentation du chaudron (H. Pigeyre)
- **A2** - Présentation du Labour
- **A3** - Visite Grange typique (H. Pigeyre)
- **A4** - Présentation de l'EA de Matthieu (V. Fourtet)
- **A5** - Présentation de la Motte castrale (H. Pigeyre)

JOB DATING 2025



Job Dating 2025 - bilan général

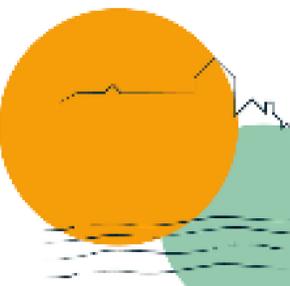
	2022	2023	2024	2025
Nombre d'entreprises différentes présentes	14	29	26	42
Nombre de postes à pourvoir (<i>le jour J</i>)	80	106	143	199
Nombre de candidats <i>Dont > 18 ans</i>	42	130 60%	102 75%	120 80%
Nombre d'entretiens réalisés	88	210 <i>(50% de rappels prévus)</i>	177 <i>(56% de rappels prévus)</i>	220 <i>(33% de rappels prévus)</i>
Nombre de recrutements aboutis	12 <i>(15% des postes à pourvoir)</i>	21 <i>(20% des postes à pourvoir)</i>	28 <i>(20% des postes à pourvoir)</i>	En cours

- 16 à Meyssac (dont 7 nouvelles)
- 26 à Argentat (dont 9 saisonniers, 3 OF, 14 autres)

- 65 à Meyssac
- 134 à Argentat (*dont 114 tous contrats et 20 saisonniers*)
- 15 postes transmis par des entreprises ne pouvant pas participer

- 80 personnes à Meyssac (*dont 58% orientés services de l'emploi*)
- 40 personnes à Argentat (*dont 40% orientés*)
 - Moindre fréquentation
 - Autres évènements emploi ?
 - Maintenir vacances scolaires ?
- 54 candidats inscrits sur le formulaire de dépôt de candidatures mis en place dans le cadre de la communication

- Meyssac : 22%
- Argentat : 41% (*22% saisonniers; 65% autres*)



A photograph of two men shaking hands in a field at sunset. The man on the left is wearing a red and white plaid shirt, and the man on the right is wearing a dark jacket over a light blue shirt. The background is a blurred field with a warm, golden light from the setting sun.

OFFRE HÉBERGEMENTS TEMPORAIRES

**CONSULTATION POUR UNE PRESTATION DE GESTION
LOCATIVE**

RAPPEL CALENDRIER

2024	Expérimentation du projet sur le bassin de Beaulieu sur Dordogne
Janvier 2025	Lancement de la consultation pour l'identification d'un prestataire de gestion locative => 9 prestataires sollicités : agences immobilières locales ; Adhaj-Urhaj ; conciergerie ; Soliha AIS
Février-mars 2025	Date butoir pour les réponses à la consultation Deux répondants : Soliha AIS (agence immobilière sociale) ; Groupement « Petite Conciergerie-Garenne Immobilier » => Ajustement des propositions avec les répondants
Avril-mai-juin 2025	Analyse des réponses et étude des montages financiers Délibération pour la sélection du prestataire retenu et du montage financier prévisionnel Réponse à l'AAP Région pour subvention
Eté 2025	Mise en place des documents de gestion avec le prestataire retenu et des supports de communication
Septembre 2025	Lancement de l'offre et recherche de propriétaires => reprise sur le bassin de Beaulieu => déploiement sur le bassin d'Argentat : reprise de gestion des logements passerelles et lien avec les actions menées dans le cadre du Comité Local pour l'Emploi
Décembre 2025	Premier bilan sur le déploiement de l'offre : nombre d'hébergements, retours sur la prestation de gestion ...
2026	1er semestre : poursuite du déploiement (notamment sur le bassin de Collonges-Meyssac en vue des recrutements saisonniers) Juin-Juillet : deuxième bilan de la prestation Automne : bilan et renouvellement de la prestation



RAPPEL - CAHIER DES CHARGES - ELEMENTS DE CONTEXTE

Objet de la consultation :

Prestation de **gestion locative** d'une offre d'hébergements visant à **favoriser l'attractivité** du territoire et les recrutements des employeurs (stagiaires-alternants-saisonniers)

Caractéristiques de l'offre :

- Constituée de **différents types de propriétaires** (particuliers, collectivités, bailleurs sociaux, entreprises ...)
- Dont la localisation des biens se situe sur l'ensemble du territoire du PETR (**offre diffuse** nécessitant une capacité de déplacement locale et réactive)
- Destinée à de la location temporaire meublée **avec durée de bail variable** (de la semaine à plusieurs mois)
- Avec possibilité de logements meublés **indépendants ou partagés** (chambre chez l'habitant, colocation)
- Offre destinée prioritairement aux **alternants-stagiaires-saisonniers, y compris mineurs**

Constitution du réseau d'hébergeurs :

- Action conjointe et coordonnée avec le PETR et les EPCI par bassins d'emploi

Communication de l'offre :

- Portée par le PETR et les EPCI notamment auprès des employeurs du territoire, des acteurs de l'emploi, de l'insertion et de la formation professionnelle

Support de diffusion des hébergements :

- Utilisation de la plateforme régionale « 1 , 2 , Toit » dédiée pour rendre visible les hébergements recensés



RAPPEL - CAHIER DES CHARGES - PRESTATIONS DEMANDEES

1- CAPTATION

- Visite et validation des biens (existence diagnostics, normes de décence et de location meublée, surface ...)
- Prise de photos en vue d'une mise en ligne
- Fixation du loyer et des charges avec les propriétaires
- Constitution du dossier propriétaire
- Signature du mandat de gestion avec le propriétaire

Proposition : prise en charge PETR

Objectif : effet levier sur l'alimentation du réseau d'hébergeurs et sécurisation des biens à intégrer dans l'offre

2- MISE EN LOCATION

- Mise en relation offre et demande (présentation des hébergements, organisation visite pour les candidats...)
- Constitution dossier locataire (public ciblé, mise en relation avec les partenaires de l'aide au logement)
- Entrée dans les lieux : rédaction bail, état des lieux
- Suivi location

Proposition : prise en charge PETR

Objectif : simplification de gestion, effet levier pour les propriétaire et pour attirer les publics

3- GESTION FINANCIERE ET TECHNIQUE

- Gestion des loyers (quittancement, encaissement, reversement, suivi comptable, aide à la déclaration fiscale, régularisation de charges...)
- Gestion des travaux d'entretiens et/ou de réparations incombant au bailleur
- Gestion des sinistres et des impayés

Prestation facturée directement au propriétaire

4- Informations complémentaires

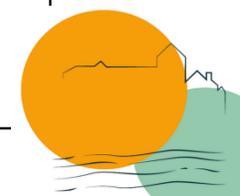
- Possibilité de proposer un service global où a la carte
- Possibilité d'assistance ou d'accompagnement social (aide à la prise de logement, mise en relation avec les partenaires Action Logement, Caf ...)
- Organisation des rendez-vous pour réalisation des diagnostics le cas échéant
- Références et expériences similaires



SYNTHESE DES REPONSES : SOLIHA AIS , GROUPEMENT

Etude tarifaire comparative ttc réalisée sur la base d'un bail d'un mois pour 30m2, loyer 300€

	Soliha AIS	Groupelement «Conciergerie-Garenne »
Présentation	Agence immobilière sociale, « filiale » de Saliha Bureaux à Tulle	Conciergerie location saisonnière et agence immobilière Bureaux à Argentat + Beynat
Réponse « contexte de l'offre »	Capacité de gestion en totalité	Capacité de gestion en totalité
Documents de gestion	Facturation de mise en place des documents de gestion avant mise en place de la prestation (3000€)	Utilisation du mandat de gestion ou du contrat de services existants
Prestation « Captation »	300 € par logement Capacité de réactivité mise en question pour se déplacer rapidement sur notre territoire	120 € par logement Photos professionnelles en vue de la mise en ligne des biens Réactivité pour se rendre sur place et valider les biens
Prestation « Mise en Location »	180€ , conforme au prix du marché	186€, conforme au prix du marché
Prestation « Gestion » <i>facturée au propriétaire par logement géré</i>	50€ - Plus cher que le prix actuel du marché de gestion locative	21€ - Conforme aux prix appliqués sur le marché de gestion locative
Options à la carte	Médiation sociale : 864€ ttc Diagnostic technique travaux : 768€ ttc	Pas d'accompagnement social proposé Ménage et agencement : 25€
Infos complémentaires	Expérience sociale et logement chez l'habitant Lien avec les OPAH Potentiel d'évolution pour d'autres territoires de Corrèze	Acteurs locaux : connu, réseau local, développement économique local Apporteur d'hébergements Professionnels de la gestion locative



BUDGET PREVISIONNEL (TTC)

Hypothèse :

- AAP Région : subvention de 50% du montant de la prestation annuelle dans la limite de 30000€
- Dépense totale annuelle 30000€
- Captation de 15 logements en 2025 et de 20 logements supplémentaires en 2026
- Base loyer 300€ pour 30m2 avec un bail d'1 mois

	2025		2026	
	Soliha	Groupement	Soliha	Groupement
Total prestation	30 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €
<i>Dont frais généraux</i>	<i>5 000 €</i>	<i>2 000 €</i>	<i>500 €</i>	<i>500 €</i>
<i>Dont Captation</i>	<i>4 500 €</i>	<i>1 800 €</i>	<i>6 000 €</i>	<i>2 400 €</i>
<i>Reste pour la mise en location</i>	<i>20 500 €</i> <i>Soit 5 rotations</i> <i>par logement</i>	<i>26 200 €</i> <i>Soit 10 rotations</i> <i>par logement</i>	<i>23 500 €</i> <i>Soit 5 rotations</i> <i>par logement</i>	<i>27 100 €</i> <i>Soit 8 rotations</i> <i>par logement</i>
Région (50%)	15 000 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Fonds Européens et/ou DDETSPP (30%)	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Auto financement PETR (20%)	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €





INVENTAIRE DU PATRIMOINE

BILAN SUR LES RENCONTRES

PATRIMOINE

- Présenter l'étude d'inventaire du patrimoine, le territoire concerné, et l'approche thématique.
- Associer les habitants à cette démarche de connaissance et de valorisation du patrimoine. Recueillir leurs connaissances, récits et ressentis sur le patrimoine local. Prendre en compte les significations, les usages et les valeurs qu'ils associent aux édifices, aux lieux et aux objets, et ce qu'ils représentent pour eux.
- Conforter les pistes de thématiques ressortant du récolement de la documentation existante.
- Présenter les formes et les niveaux d'implication possibles sur la mission Patrimoine portée par le PETR Vallée de la Dordogne Corrézienne.

The poster features the logo of the PETR Vallée de la Dordogne Corrézienne at the top left, with a silhouette of a village at the top center. The main title 'VENEZ PARTAGER VOS CONNAISSANCES SUR LE PATRIMOINE EN VALLÉE DE DORDOGNE CORRÉZIENNE' is in white on an orange background. Below, six location cards are arranged in two rows. Each card shows a photo of a heritage site, its name, and the dates. The top row includes Saint-Martial-Entraygues (Château de Gibaud), Camps-Saint-Mathurin-Leobazel (Eglise de la Beudelle), and Saint-Julien-Aux-Bois (Salle polyvalente). The bottom row includes Meysac (Maison Dula), Beynat (Maison du Cabas), and Astillac (Château d'Estresses). At the bottom, contact information and logos for the European Union and Nouvelle-Aquitaine are provided.

VENEZ PARTAGER
VOS CONNAISSANCES SUR LE PATRIMOINE
EN VALLÉE DE DORDOGNE CORRÉZIENNE

SAINT-MARTIAL-ENTRAYGUES
Château de Gibaud
MARDI 11 MARS
ET MARDI 8 AVRIL

CAMPS-SAINT-MATHURIN-LEOBAZEL
Eglise de la Beudelle
MERCREDI 12 MARS
ET MERCREDI 9 AVRIL

SAINT-JULIEN-AUX-BOIS
Salle polyvalente
JEUDI 13 MARS
ET JEUDI 10 AVRIL

CHOISISSEZ VOTRE LIEU POUR PARTICIPER
À L'INVENTAIRE DU PATRIMOINE
DE 18H À 20H

MEYSSAC
Maison Dula
MARDI 18 MARS
ET MARDI 15 AVRIL

BEYNAT
Maison du Cabas
MERCREDI 19 MARS
ET MERCREDI 16 AVRIL

ASTILLAC
Château d'Estresses
JEUDI 20 MARS
ET JEUDI 17 AVRIL

inventaire@valleedordogne.org 05 55 84 00 10

Logo of Nouvelle-Aquitaine

BILAN SUR LES RENCONTRES PATRIMOINE

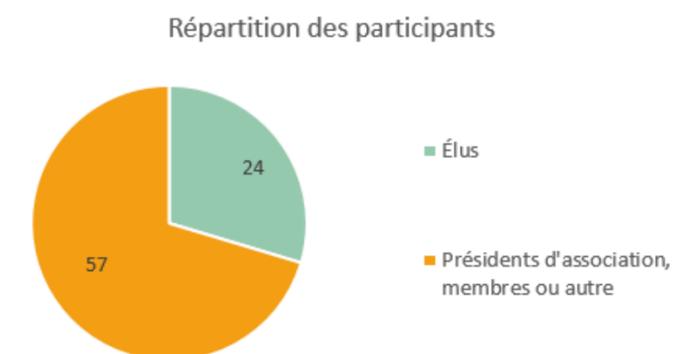
- Deux temps de rencontre successifs et complémentaires ont été proposés :
 - En mars : échanger autour de la notion de patrimoine culturel et élaborer, tous ensemble, leur propre définition.
 - En avril : s'exprimer sur le patrimoine qui caractérise le territoire, échanger sur le patrimoine culturel qui participe à son identité, et indiquer le patrimoine qu'on aimerait voir étudié en priorité.
- Les rencontres patrimoine ont été organisées dans **6 secteurs géographiques** différents : Argentat, Beaulieu, Beynat, Mercoeur, Meyssac et Saint-Privat. Chaque rencontre a été reproduite 6 fois.
- Ces rencontres ont été organisées dans des **lieux à caractère patrimonial** : Château du Gibanel, Ferme de la Bitarelle, Salle polyvalente Saint-Julien-aux-Bois, Maison Dada, Maison du Cabas et Château d'Estresses.



BILAN SUR LES RENCONTRES PATRIMOINE

Répartition des participants pour chacune des rencontres et par lieu :

Lieu (secteur)	Nombre de participants Rencontre n°1 (mars)	Nombre de participants Rencontre n°2 (avril)	Nombre de participants présents aux deux rencontres	Nouveaux participants rencontre n°2
Château du Gibanel (secteur Argentat)	8	5	5	0
Ferme de la Bitarelle (secteur Mercoeur)	5	4	4	0
Saint-Julien-aux-Bois (secteur Saint-Privat)	13	5	5	0
Maison Dada (secteur Meyssac)	5	14	4	10
Maison du Cabas (secteur Beynat)	9	9	5	4
Château d'Estresses (secteur Beaulieu)	24	9	6	3



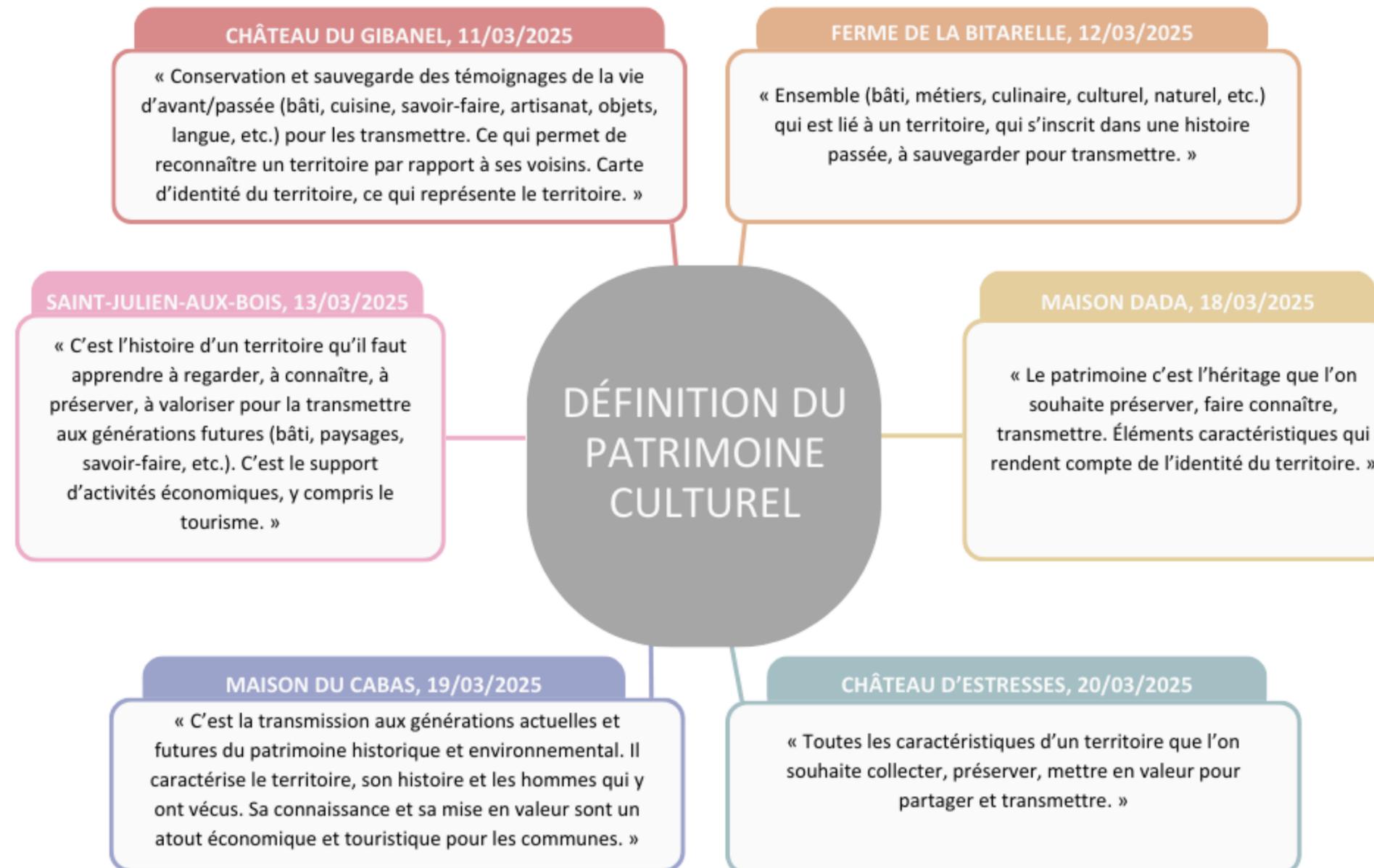
81 personnes ont participé aux rencontres patrimoine :

- **29 personnes** aux deux rencontres
- **52 personnes** à une seule des rencontres

Parmi les 81 participants :

- **24** d'entre eux étaient des **élus du territoire**
- **57** d'entre eux étaient des **présidents/membres d'association** ou des **habitants** (hors élus et hors membres association)

RENCONTRES PATRIMOINE N°1 (MARS)



RENCONTRES PATRIMOINE N°2 (AVRIL)

Thèmes formés par les participants	Éléments de patrimoine qu'ils contiennent (idées exprimées par les participants)	Nombre de votes	Thématique à laquelle il est rattaché pour la synthèse	Commentaires, explications
Château du Gibanel (secteur Argentat)				
Habitat rural	Bâti typique du territoire de Xaintrie ; Habitat rural (fermes et granges) ; Formes des granges ; Borne géographique ; Maisons avec un nom ; Granite et lauzes (x2)	6	Habitat	
Territoire & religion	Religion ; Corbillard ; Chapelle Notre-Dame du Roc ; Ancienne église de Saint-Geniez ; Croix ; Fêtes votives ; Patrimoine religieux (églises de bourg, chapelles de pèlerinage, croix, statues, couvents, institutions) ; Patrimoine religieux (églises, chapelles, croix) ; Patrimoine funéraire (cimetière, tombes, chapelles, histoire des familles) ; Petite église ; Mobilier (peinture, ciboire, statue)	5	Religion & croyances	Appellation de thème qui enferme moins, selon les participants, que « patrimoine religieux ». Nom de thème un peu moins restrictif
Patrimoine lié à l'eau	Moulin artisanal ; Barrages ; Lavoirs ; Dordogne ; Usage de l'eau ; Fontaines ; Patrimoine local lié à l'eau (moulins, canaux, quais, puits, bacs) ; Moulins ; Puits (x2) ; Réserve d'eau	4	Eau & Dordogne	Thème lié à l'usage et à la gestion de l'eau. Il englobe les barrages, ouvrages plus contemporains, et la rivière Dordogne
Productions agricoles	Patrimoine lié aux villages et à l'agriculture (grange, four, remise) ; Élevage et races d'animaux ; Végétation et cultures ; Châtaigniers ; Vignes ; Production ; Production viticole ; Commerces et économie de village ; Coudercs ; Granges ; Séchoirs ; Cabanes de vigne ; Climat	0	Productions et savoir-faire agricoles	Patrimoine lié à ce que l'on cultive, à ce que l'on cultivait

Ferme de la Bitarelle (secteur Mercoeur)				
Bâti en lien avec métiers et savoir-faire	Moulins ; Tours à bois ; Fours à pain ; Cuisine (mique, petit salé, châtaigne, noix) ; Travail à ferrer	5	Pratiques et savoir-faire artisanaux	Thème qui englobe des éléments de patrimoine en lien avec les savoir-faire et l'artisanat
L'eau	Canal des moines ; Fontaines (x2) ; Puits ; Lavoirs ; Moulins ; Abreuvoirs ; Sources ; Rivières et ruisseaux ; Zones humides ; Tourbières ; Importance de l'eau	5	Eau & Dordogne	
Patrimoine religieux	Petit patrimoine religieux ; Croix ; Oratoires ; Églises ; Abbaye d'Aubazine ; Mise au tombeau ; Retable	2	Religion & croyances	
Salle polyvalente Saint-Julien-aux-Bois (secteur Saint-Privat)				
Habitat ancien et traditionnel	Bâti ; Monuments historiques ; Villages ; Habitat concentré ; Mairies ; Écoles des filles et des garçons (instruction, éducation) ; Évolutions de l'habitat ; Maisons bourgeoises ; Cantou (lieu et meuble) ; Habitats individuels et collectifs ; Escaliers (intérieur, d'entrée) ; Bâti en pierres apparentes ; Châteaux	5	Habitat	Thème associé à la thématique "Habitat" bien qu'il contienne quelques éléments faisant référence à l'architecture publique
Pratiques et savoir-faire	Agriculture ; Savoir-faire agricoles anciens ; Gastronomie ; Recettes anciennes ; Granges ; Cabanes de vigne ; Coutumes ; Savoir-faire ; Jardins et vergers ; Autosuffisance alimentaire ; Parties boisées	5	Productions et savoir-faire agricoles	Thème associé à la thématique "Productions et savoir-faire agricoles" car la majorité des idées qu'il contient s'y rattachent
Patrimoine religieux	Passé religieux ; Églises ; Croix ; Croix d'angle ; Religion ; Croix de chemin ; Statue de l'église de Saint-Cirgues-la-Loutre ; Eglise du vieux bourg de Saint-Geniez	5	Religion & croyances	
Patrimoine industriel	Carrière du Puy de Pauliac ; Barrages	0	Industriel	
Voies de communication	Gabares ; Quais ; Ponts ; Borne de délimitation Corrèze-Cantal	0	Transport	

RENCONTRES PATRIMOINE N°2 (AVRIL)

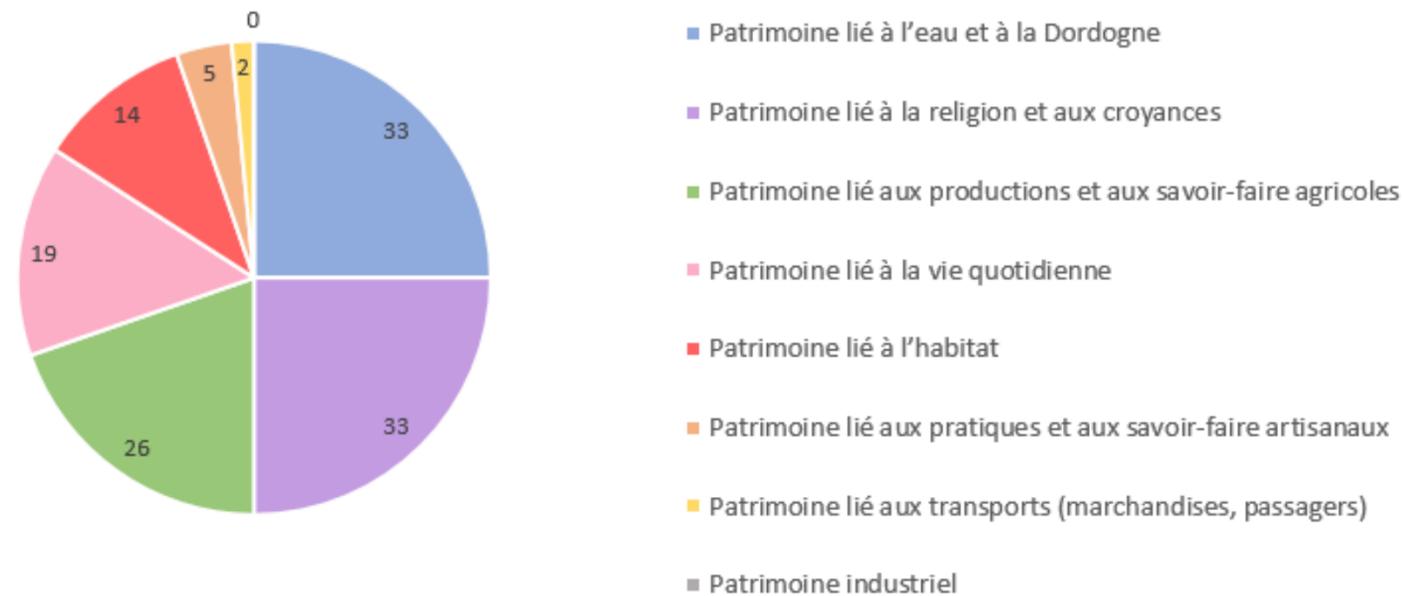
Maison Dada (secteur Meyssac)				
Bâti lié à la vie quotidienne	Citernes (x3) ; Puits (x2) ; Fontaines et les sources ; Lavoirs (x4) ; Moulins hydrauliques et canal du Doux ; Fours à pain (x4) ; Cantou, potager, saloir, meuble à cantou ; Bassière ; Petit patrimoine lié à l'eau, terre et feu	13	Vie quotidienne	Thème qui regroupe à la fois des éléments en lien avec le patrimoine lié à l'eau (11 idées) et des parties constituantes de l'habitat (7 idées)
Patrimoine religieux	Statue de la Vierge ; Architecture religieuse et art roman ; Visites d'églises ; Patrimoine religieux avec les retables ; Fontaines de dévotion (x3) ; Églises et leur environnement immédiat ; Croix (x4) ; Églises ; Croyances ; Abbayes ; Corbillard hippomobile	11	Religion & croyances	
Activités agricoles	Cabane de vigne, « gariottes » (x6) ; Travail à ferrer (x2) ; Agriculture ; Pigeonnier (x2) ; Granges agricoles (x2) ; Vaches limousines ; Patrimoine représentant les métiers anciens ; Foires, comices et tête de veau ; Foires et marchés ; Vigne ; Porches d'entrée de fermes ; Élevage spécifique du Limousin ; Truffe ; Séchoirs ; Noyers ; Vie paysanne que l'on ressent ; Tabac ; Vin paillé	10	Productions et savoir-faire agricoles	
Habitat	Châteaux ; Château de Curemonte ; Maisons ; Maisons seigneuriales ; Pigeonnier	3	Habitat	
Activités économiques	Barrage ; Gare	2	Transports	Thème qui comprend une idée liée aux transports et une au patrimoine industriel. Une étude du service régional de l'inventaire sur les barrages du Limousin est en cours.

Maison du Cabas (secteur Beynat)				
Eau	Lavoirs (x2) ; Canal des moines (x3) ; Fontaines (x3) ; Puits ; Citernes ; Moulins à eau (x3) ; Scierie d'Espont ; Fontaines miraculeuses ; Pêche ; Ruisseaux ; Cours d'eau ; Cascades ; Lac de Miel ; Sources ; Zones humides	14	Eau & Dordogne	
Croyances & religion	Abbaye d'Aubazine (x2) ; Commanderie de Puy de Noix ; Fontaines de dévotion ; Petites chapelles ; Cromlech d'Aubazine ; Menhirs et dolmens	7	Religion & croyances	
Vie quotidienne	Four à pain d'Espagnagol (x2) ; Borie ; Grange ; Pigeonnier ; Colombier ; Gare du Tacot ; Tacot ; Tunnel ; Travail à ferrer ; Anciens chemins ; Cuisine du terroir ; Vaches limousines (x2) ; Maisons « cabatières »	6	Vie quotidienne	Ce thème rassemble à la fois des idées liées aux productions et aux savoir-faire agricoles, aux pratiques et aux savoir-faire artisanaux ainsi que des éléments relatifs aux transports

Château d'Estresses (secteur Beaulieu)				
Monde paysan	Pigeonnier ; Patrimoine vernaculaire (pigeonnier, séchoirs) ; Monde paysan ancien ; Types de maisons représentatives de la société rurales ; Granges (x2) ; Cabanes et maisons de vigne (x3) ; Gastronomie (x2) ; Toponymie ; Fours à pain (x2) ; Savoir-faire et techniques anciennes ; Noyers ; Travaux agricoles traditionnels ; Charrettes ; Parler occitan et spécialités culinaires ; Petit patrimoine et patrimoine rural ; Promenade gourmande ; Patrimoine vernaculaire lié à la vie quotidienne	11	Productions et savoir-faire agricoles	
Eau & Dordogne	Dordogne ; Maison Goudeau et ancienne teinturerie ; Chapelle des Pénitents ; Lavoirs et abreuvoirs ; Ponts et passages ; Sauvegarde du fleuve Dordogne (environnement) ; Moulins à eau ; Préserver Dordogne et ruisseaux ; Pêche ; Beaulieu	10	Eau & Dordogne	
Patrimoine religieux	Croix en pierre (x2) ; Fontaines de dévotion ; Églises ; Abbayes ; Chapelles ; Objets mobiliers sacrés ; École des Ursulines ; Écoles ménagères	3	Religion & croyances	

RENCONTRES PATRIMOINE N°2 (AVRIL)

Nombre de votes par thématique



En plus de thèmes formés par les participants lors des différentes sessions, plusieurs idées, éléments relatifs aux **paysages** et à **l'environnement**, aux **matériaux locaux** et au **patrimoine culturel immatériel** ont également été évoqués.

Abordées de façon plus transversale, ces dimensions apportent un éclairage complémentaire et enrichissent les thématiques déjà développées.



3 thématiques se démarquent dans le vote des participants : patrimoine lié à l'eau et à la Dordogne (33 votes), patrimoine lié à la religion et aux croyances (33 votes) et patrimoine lié aux productions et aux savoir-faire agricoles (26 votes).

BILAN RENCONTRES PATRIMOINE

Points positifs

Ces rencontres ont été l'occasion de rassurer les participants quant à la récupération et à la prise en compte des recensements déjà réalisés par les communes sur leur patrimoine, notamment le recensement réalisé en 2021 avec les étudiants de l'université de Limoges. Ces rencontres ont également permis de donner plus de visibilité aux participants sur l'avancée de la candidature au label Pays D'Art et d'Histoire et sur le déroulé de l'étude d'Inventaire thématique.

Les participants se sont montrés très réceptifs au format des rencontres et aux activités interactives proposées. De nombreux échanges intéressants au cours des différentes activités participatives.

De nouvelles personnes-ressources identifiées et des contacts facilités pour la suite de la mission. Plusieurs participants rencontrés ont signalé leur souhait de contribuer à l'opération d'inventaire (partage de connaissances et de documents, accompagnement lors de prospections terrain, etc.).

Bémols

Des rencontres très chronophage en termes de préparation, d'organisation, de compte-rendu et de synthèse (chaque rencontre ayant été reproduite 6 fois).

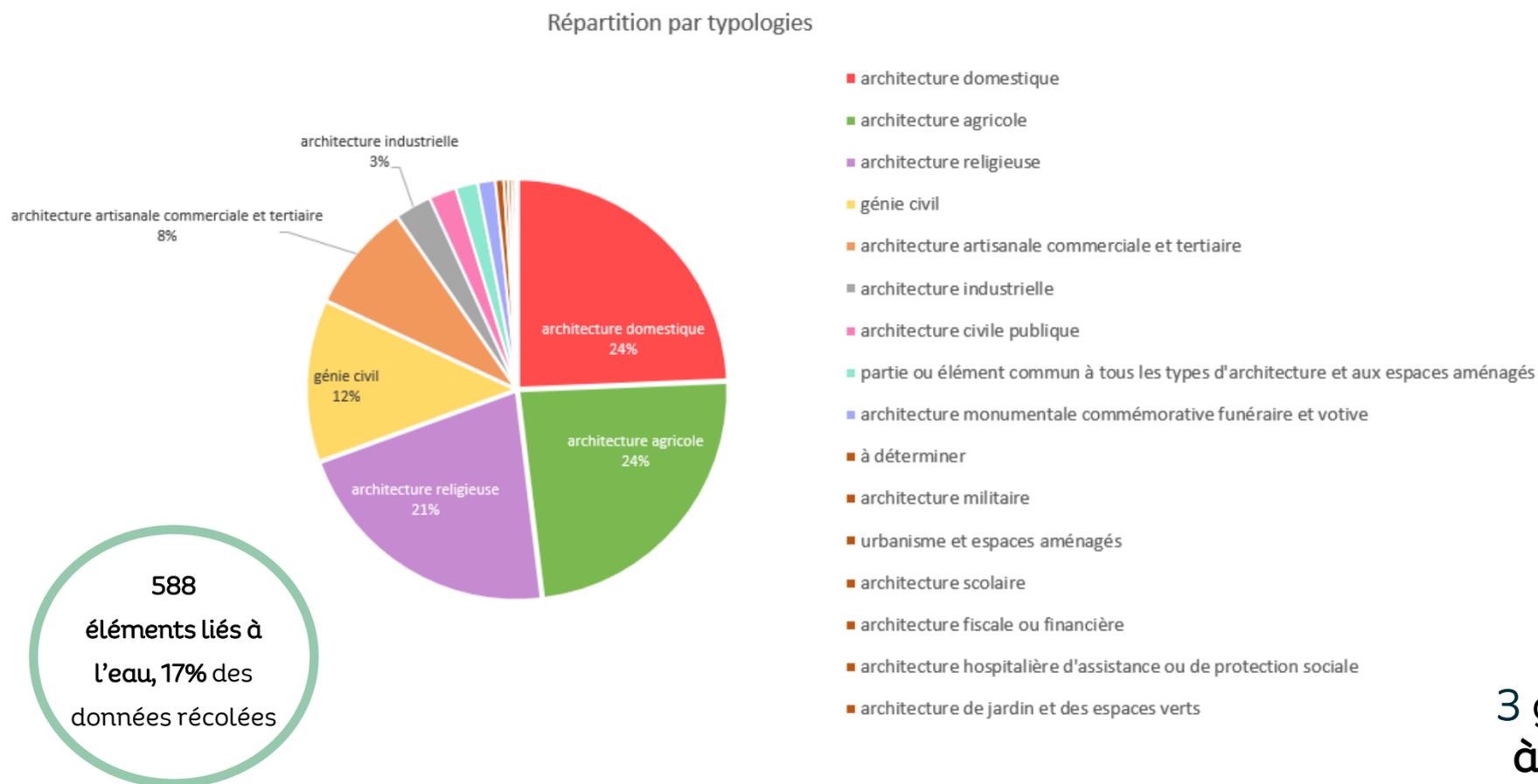
Participation en baisse sur les rencontres du mois d'avril par rapport au mois de mars (46 participants contre 64).

Difficultés rencontrées par les participants pour distinguer certains thèmes. Les thèmes formés par les participants sont parfois assez larges (idées variées) et le titre qui a été donné ne reflètent pas toujours ce qu'il contient.

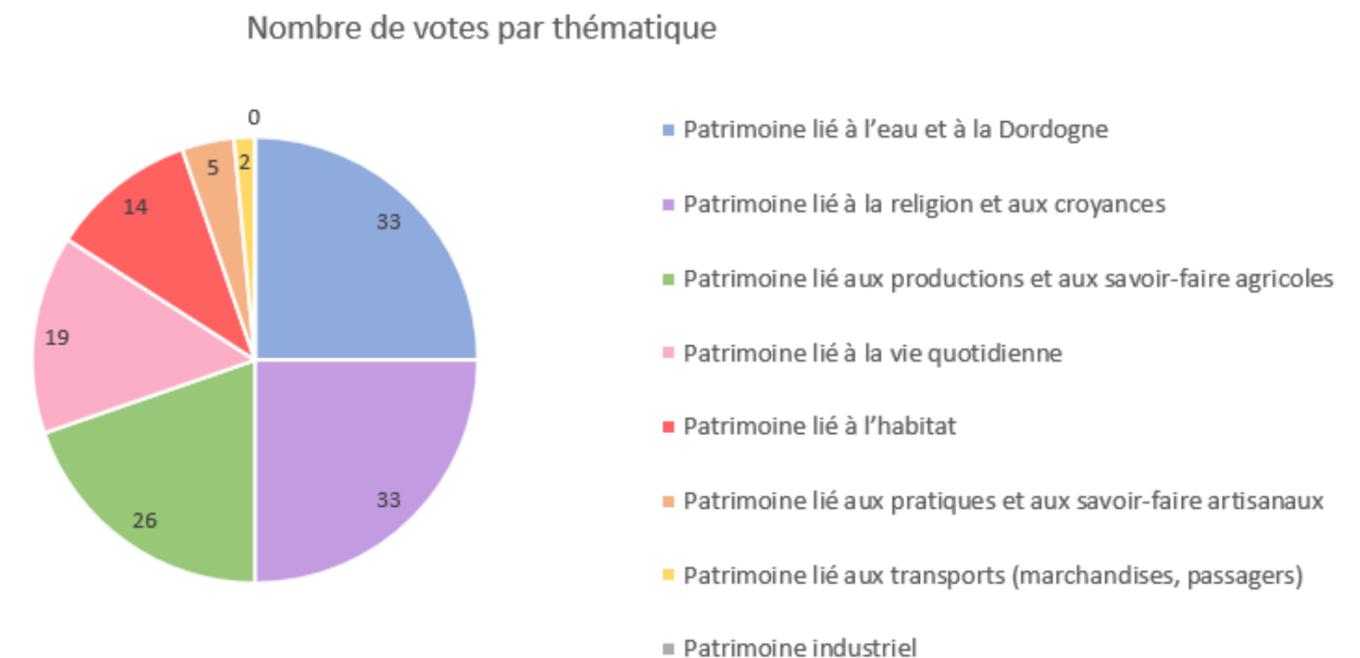


ÉMERGENCE DE THÉMATIQUES D'ÉTUDE

Thématiques qui ressortent du récolement



Thématiques qui ressortent des rencontres patrimoine



3 grandes thématiques se dégagent : patrimoine lié à l'eau et à la Dordogne, patrimoine lié aux productions et aux savoir-faire agricoles et patrimoine lié à la religion et aux croyances

THÉMATIQUE RETENUE POUR L'ÉTUDE D'INVENTAIRE

À l'occasion du comité de pilotage du 13/05, il a été décidé de retenir la thématique d'étude autour du « **patrimoine agricole** ».

Plusieurs filières agricoles historiques sur le territoire :

- Production fruitière (noix, châtaigne, etc.)
- Production céréalière (seigle, sarrasin, etc.)
- Production viticole
- Production tabacole
- Élevage et pisciculture

De nombreuses constructions témoignent du riche passé agricole du territoire

Thématique porteuse pour le PETR et le territoire car en lien avec la mission Alimentation et le Projet Alimentaire Territorial (PAT).



Cabane de vigne



Cabane de vigne - Pigeonnier



Séchoir à tabac



Pigeonnier



Grange-étable auvergnate



Grange-étable limousine



Moulin à vent



Four à pain



Porcherie-pouailler



Balance publique



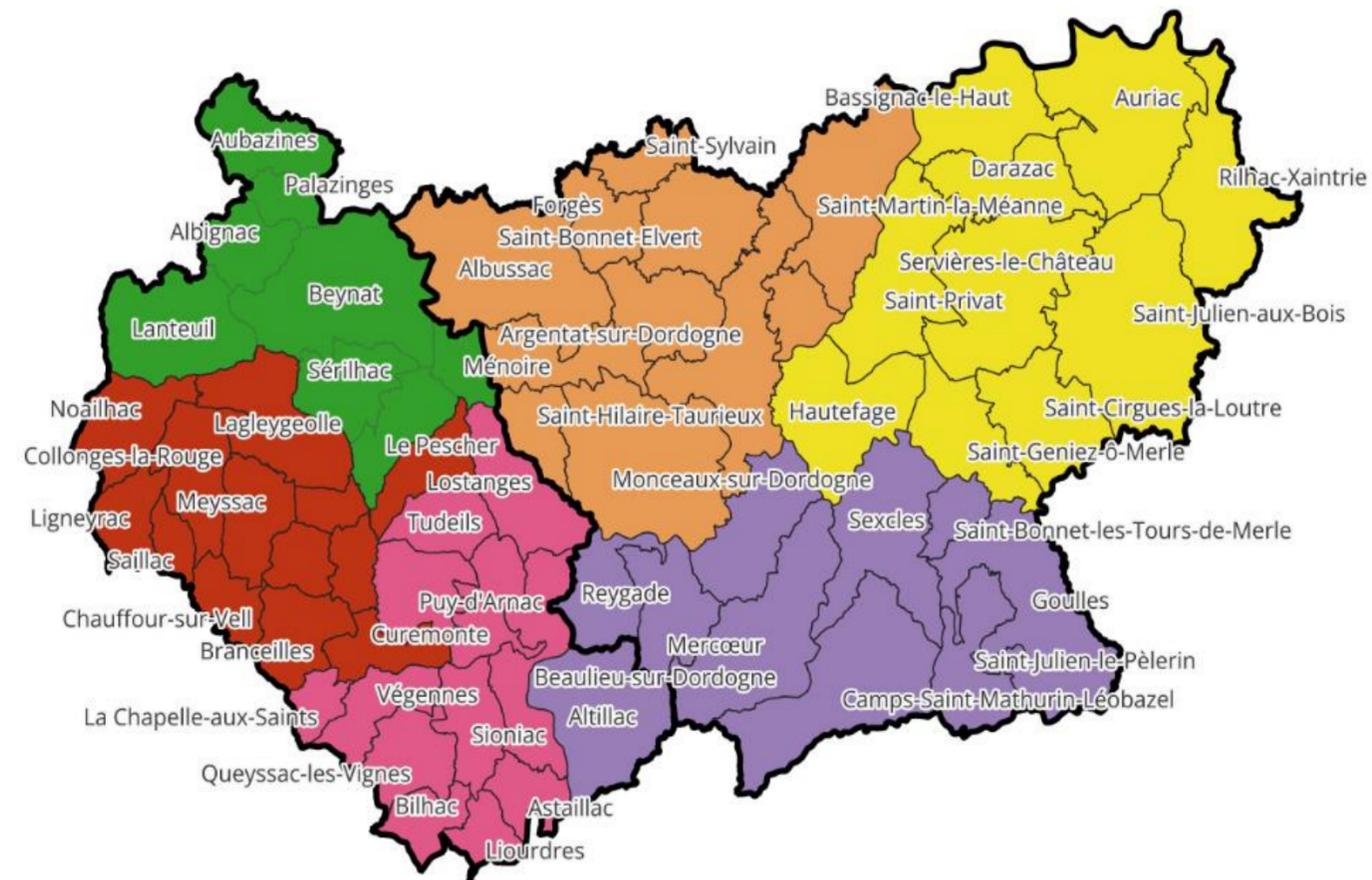
Séchoir - fumoir



Séchoir à noix

DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE DE L'ÉTUDE

- Découpage par anciens cantons (6 zones géographiques)
 - **Beynat** (8 communes)
 - **Argentat** (11 communes)
 - **Meyssac** (13 communes)
 - **Saint-Privat** (10 communes)
 - **Beaulieu-sur-Dordogne** (12 communes)
 - **Mercoeur** (10 communes)



source : IGN contours
admin express
réalisation : P. Alexandre,
2024

PATRIMOINE

The image shows a large, ancient stone building, likely a church or cathedral, with a prominent arched entrance. The architecture is made of light-colored stone blocks. To the right, a bell tower with a conical roof is visible. In the foreground, a group of people, including children and adults, are sitting on the cobblestone courtyard. The word 'PATRIMOINE' is written in large, bold, black letters across the center of the image.

PATRIMOINE - PAH

1) Candidature au label Pays d'Art et d'Histoire

2 Fiches-mémoires sur 3 rédigées :

- Présentation du **périmètre**,
- **Détail des politiques** existantes,

→ Attente de **validation** par la DRAC Nouvelle-Aquitaine

→ **Contenu** à réutiliser pour la rédaction du dossier de candidature sur 2026

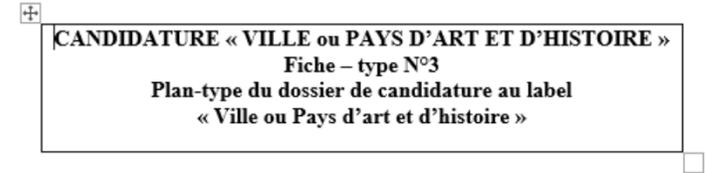
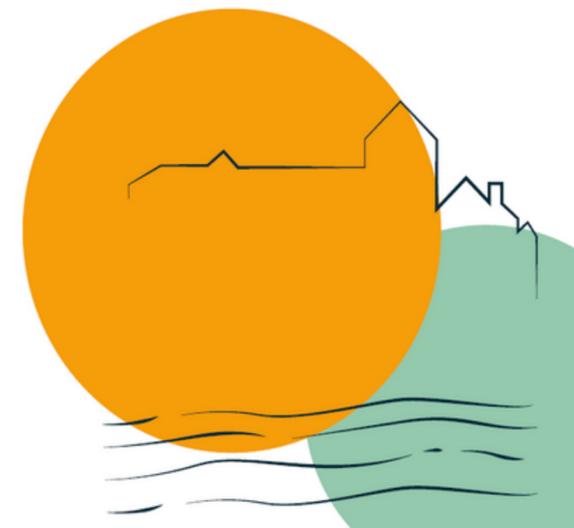


Table des matières

I - CARTE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE	2
1. Rappel du périmètre choisi	2
2. Présentation de la structure politique porteuse du label	3
3. Données géographiques et historiques	4
4. Données démographiques	5
5. Carte scolaire et structures pour handicapés	6
6. Equipements touristiques	7
II - PRÉSENTATION DU MAILLAGE CULTUREL DU TERRITOIRE ET DE LA POLITIQUE CULTURELLE À L'ŒUVRE	8
1. Maillage culturel du territoire	8
2. Festivals et manifestations, associations culturelles	9
3. Politique des publics mise en œuvre au sein des équipements culturels	10
4. Politique culturelle relevant spécifiquement de la collectivité candidate au label	11
III - PRÉSENTATION DES POLITIQUES MENÉES DANS LE DOMAINE DE L'ARCHITECTURE, DES ARTS PLASTIQUES, DES PATRIMOINES, DE L'URBANISME, ET DU PAYSAGE	14
1. Architecture	14
2. Arts plastiques	15
3. Patrimoines	15
4. Urbanisme	18
5. Paysage	20
IV - PROJET VPah	21
1. Rappel de la méthodologie adoptée pour l'élaboration de la candidature	21
2. Présentation de la structure porteuse du projet	21
3. Présentation de l'enjeu représenté par l'obtention du label, ainsi que des grands axes du projet	21
4. Programme d'actions	21
5. Partenariats du projet	21
6. Projet de CIAP (lieux et contenus envisagés)	22
7. Financement pluriannuel du projet (3 ou 5 ans)	22
8. Calendrier de mise en œuvre du projet	22
Table des illustrations :	22



PATRIMOINE – PAH

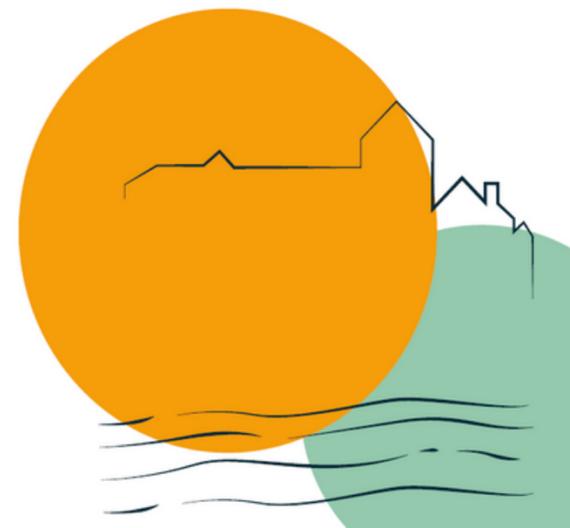
2) Rencontres du réseau VPAH Nouvelle-Aquitaine

- A Saintes, Cognac et Rochefort les 19 et 20 février 2025
- 25 Chefs de Projet PAH participants
- Thématique : la médiation dans les documents d'urbanisme



Exemples d'initiatives :

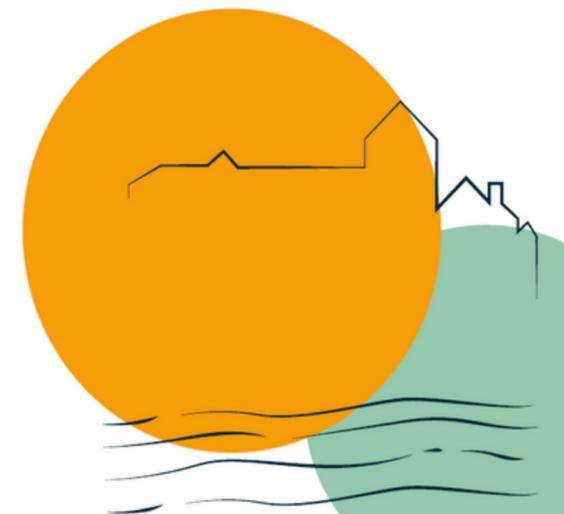
- Représentations Théâtrales autour du SPR (VAH Toulouse)
- Lecture de paysages bâtis (VAH Bordeaux)
- Interventions ludiques en milieu scolaire (PAH Pays du Loir)



PATRIMOINE - CULTURE

3) Projets culturels intercommunaux

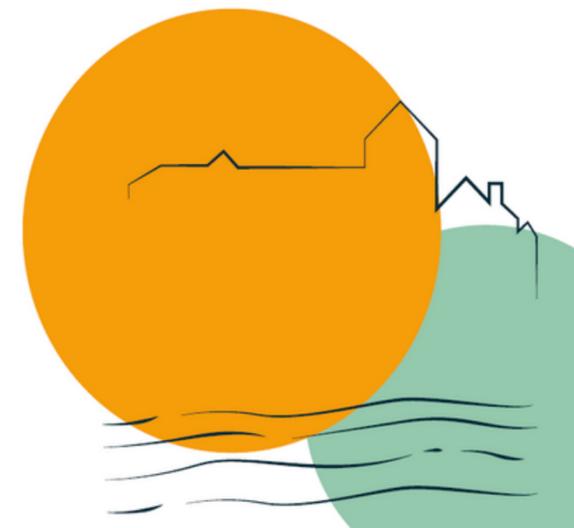
- Approbation du PCT de **Midi Corrézien** en Conseil Communautaire le 18 mars 2025
- Présentation du PCT de **Xaintrie Val'Dordogne** en Commission "Culture" le 27 mai 2025
- *Synthèse des productions en groupe de travail avec les associations culturelles*
- *Validation de la trame du projet*



PATRIMOINE - CULTURE

4) Pièce de théâtre thématique à Curemonte

- “L’Air du Temps”, évoquant le Patrimoine Agricole, historique et immatériel de la Corrèze
 - Proposé par la **Compagnie du Domaine Théâtral** (Altiliac)
- Date : **16 juillet 2025**, 20h30 (entrée libre, tous publics)
- Durée : 1h
- Prix de la session : **2000 euros**

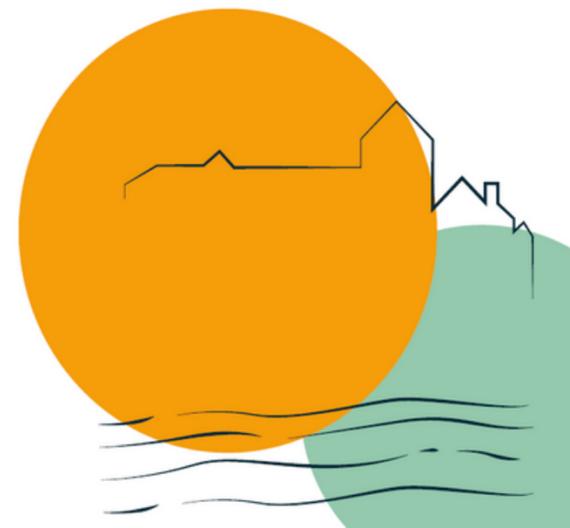
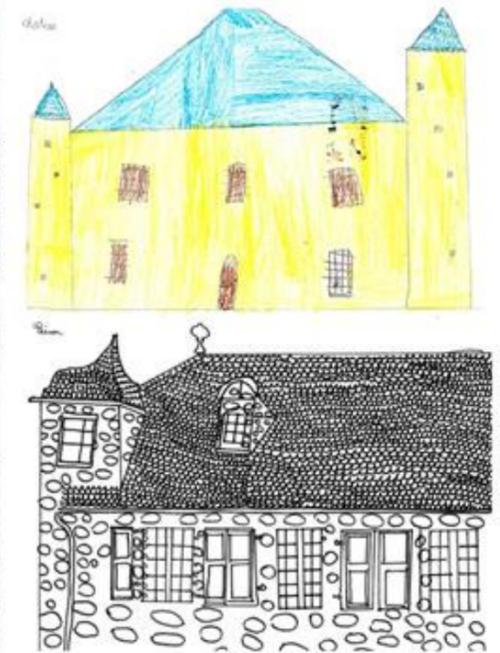


PATRIMOINE - ANIMATION

5) Classes Patrimoine 2025 - Interventions dans les écoles

- Sujet : découverte du patrimoine vernaculaire
- Séances d'étude en classe et sur le terrain (Janvier/février 2025)
- Créations artistiques des élèves et video de restitution des travaux
- Bénéficiaires : 12 classes, 11 écoles, plus d'une 100aine d'élèves
- Construit dans le cadre du TER XVD

→ *Type de projet pédagogique à adapter et à proposer sur Midi Corrézien*



PATRIMOINE - ANIMATION

6) Partenariats possibles

Fédération Nationale des Sites et Cités Remarquables de France :

- Regroupe tous les territoires labellisés SPR et VPAH
- Assure une communication et une **visibilité** permanente à l'échelle nationale
- Propose des **formations** et outils aux collectivités adhérents, sur l'urbanisme, le Patrimoine, l'environnement ...

→ Adhésion annuelle : 1100 euros environ

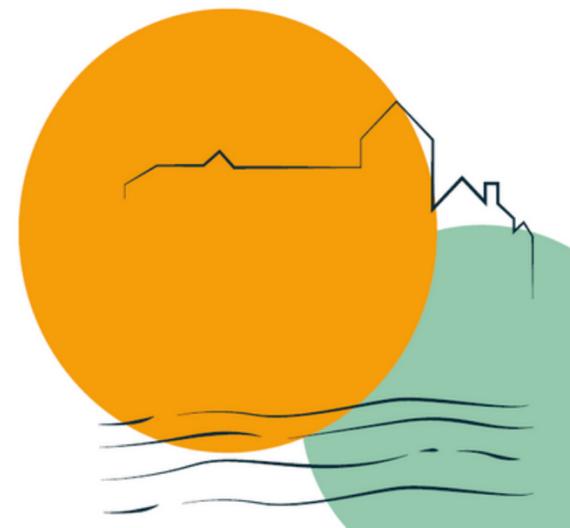
Association "Maisons Paysannes de France", délégation de Corrèze :

- Accompagne les **particuliers** et **collectivités** dans la restauration, la préservation et la **mise en valeur du patrimoine bâti rural**
- Propose des outils et animations comme des **chantiers participatifs**, **conférences** thématiques, **diagnostics techniques** ...
- Accès à une grande base de données informatives en ligne pour les adhérents

→ Adhésion annuelle : 60 euros



**maisons
paysannes
de CORRÈZE**





ACTUALITES

CONTRAT OPÉRATIONNEL DE MOBILITÉ

Etude mobilité sera lancée prochainement

- ❖ **Quelles thématiques ?**
 - Mobilité territoriale du quotidien
 - Mobilité touristique

- ❖ **Quel portage ?**
 - Office de Tourisme

- ❖ **Quelle échelle ?**
 - Vallée de la Dordogne : PETR + CAUVALDOR

- ❖ **Quel prestataire ?**
 - ANCT Avenir Montagne via un marché à bons de commande avec un B.E

- ❖ **Quel financement ?**
 - ANCT : 100%

- ❖ **Calendrier :**
 - Fin mai : rendu document de cadrage par le B.E + discussion entre les territoires
 - Démarrage : avant été ou septembre ?

